FORMULARIO PARA LA ACTUALIZACION DE INFORMACION RELEVANTE DE ENTIDADES EMISORAS

"Él emisor certifica que los datos contenidos en el presente formulario son congruentes con los registros correspondientes y con la información disponible a la fecha, y que no se omite información que pueda afectar materialmente la situación financiero de la entidad emisora"

		MES DE JUNIO 2019	3 0	
el le	al	presente informe, la entidad Fondo de Inversión Inmobiliario Vista , Soci saber y entender de su Representante Legal Diego Soto Solera	iedad Anónim manifiesta	
recn	ld,	, la situación de la entidad en cuanto a los siguientes puntos es:		
			SI	NO
a	۱.	Han existido modificaciones en los documentos de constitución del emisor.		
b).	Han existido cambios en el grupo empresarial o estructura de control y con relación a los principales accionistas, administradores, ejecutivos o asesores externos.	X	
C		Han existido variaciones en la calificación asignada u opinión legal emitida al presentarse la solicitud de inscripción de oferta pública.		
c	d.	Se han suscitado cambios en el auditor externo, en la práctica o sistema contable.		
e	2.	Se han suscitado cambios en los datos de ubicación o identificación.		
f		Han existido cambios en cuanto a la creación, desarrollo, modificaciones o cancelación de líneas de negocio, productos o servicios.		
8	ζ.	Existe la suscripción, rescisión, terminación o incumplimiento de negocios o convenants importantes que se relacionan con la actividad económica principal.		
ŀ	1.	Han existido cambios en la legislación fiscal o la imposición de sanciones que puedan afectar materialmente el desarrollo de la emisora.	X	
į		Existe planteamiento de procesos de cualquier naturaleza (arbitrales, judiciales, administrativos, fiscales, etc.) por la emisora o principalmente en contra de ésta, que por su importancia y efectos derivados de los mismos puedan ser considerados como materiales.		X

- Se ha suscitado la concretización u ocurrencia de alguno de los riesgos incluidos o no en el prospecto, a los que estuviera sujeto el emisor y que lo afecte materialmente.
- Le Han acaecido siniestros que no estuvieren convenientemente asegurados, o cuya cobertura por la póliza o pólizas respectivas se encuentre sujeto a discusión con la empresa aseguradora o sus ajustadores.
- Se han producido hurtos, robos, desfalcos, estafas u otros delitos contra el patrimonio que se perpetuaren en su detrimento y que fuesen materiales.
- Se ha suscitado cualquier otra circunstancia que, aunque no se encuentre contenida en los puntos anteriores, AFECTA DESFAVORABLEMENTE la situación de la entidad que representa.
- Se ha suscitado cualquier otra circunstancia, que aunque no se encuentra contenida en los puntos anteriores, AFECTA FAVORABLEMENTE la situación de la entidad que representa.
- El órgano competente ha convocado a Asamblea General Ordinaria y/o Extraordinaria de Accionistas (en caso afirmativo, indicar fecha)*
 - * De conformidad con el Artículo 134 del Código de Comercio "La Asamblea debe reunirse por lo menos una vez al año dentro de los cuatro meses que sigan al cierre del ejercicio social..."

			400年4	
	SI		NO	
				_
			X	
4		han sa sa		
				40 at 10 at
	dada a	an order		nan za
		T T	$\overline{}$	
			^	
1.000				
1000				
		(2.34)	X	
	0.00			
			X	
				_
	45-14-16	arbere		
		State Sea		areas.
			- Bright A	
			X	
			The state of the s	
		— ·	$\overline{}$	\neg
de de			X	100
	4.00			
	784			

que alguna de las respuestas anteriores hayan sido contestadas afirmativamente, favor las observaciones pertinentes en cuanto a las mismas en documentos aparte que deberá al presente formulario. De ser necesario, acompañar documentación adicional para la información requerida.

01 de julio del 2019 Guatemala,

Firma en Original

Firma Representante Legal

XACOBO

FONDO INMOBILIARIO VISTA Céd.: 3-110-272224



Observaciones al Formulario para la actualización de Informacion Relevante de entidades Emisoras:

- En el apartado b: Cambios en el grupo empresarial o estructura de control:

Se procedió con un cambio en la Junta Directiva de Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A. la cual incorpora un nuevo miembro en la confirmación de la Junta, se nombra al señor Enrique Rojas Solís como Director 1, el resto de la Junta permanece igual. Adjuntamos Hecho Relevante del nombramiento.

- En el apartado h: Cambios en la Legislación Fiscal:

El pasado 11 y 26 de junio del 2019 se publicó un nuevo Reglamento de la Ley del Impuesto al Valor Agregado y Ley del Impuesto sobre la Renta, el cual rige a partir del 01 de julio del 2019. Este Reglamento obede a la nueva Ley N°9635 Fortalecimiento de la Finanzas Públicas.

El cambio en el Fondo de Inversión Inmobiliario Vista es que la tarifa del Impuesto pasa de un 5% a un 12% sobre los Ingresos Brutos por arrendamiento. Además de la incluir en las facturas de arrendamiento el 13% del Impuesto sobre el Valor Agregado (IVA) impuesto que anteriormente no aplicaba.



XACOBO

San José, 13 de junio de 2019

PE-007-2019

Señora, **María Lucia Fernández Garita, Superintendente** Superintendencia General de Valores Presente

Estimada señora:

De conformidad con el Acuerdo SGV-A-61 "Acuerdo sobre Hechos Relevantes" y sus reformas, Corporación ACOBO S.A; informa el siguiente:

"COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE"

1.30 <u>Nombramiento y remoción de los miembros de Junta Directiva, gerencia y</u> representantes legales con poderes de apoderados general y generalísimo.

Corporación ACOBO S.A. comunica los siguientes cambios en la conformación de la Junta Directiva y subsidiarias del grupo:

Corporación Acobo S.A.			
Cargo	Nombre	Identificación	
Presidente	Orlando Soto Enríquez	9-0001-0260	
Secretario	Diego Soto Solera	1-0932-0470	
Tesorero	Orlando Soto Solera	1-0700-0890	
Director 1	Roberto Zúñiga Villalobos	1-0780-0818	
Director 2	Mario Alberto Rivera Turcios	1-0536-0754	
Director 3	Rafael Borja Samperio	E 14711623	
	Fiscal		
Fiscal	Gerardo Porras Sanabria	1-0537-0516	



XACOBO

	Acobo Puesto de Bolsa S.A.	
Cargo	Nombre	Identificación
Presidente	Orlando Soto Enríquez	9-0001-0260
Secretario	Diego Soto Solera	1-0932-0470
Tesorero	Roberto Zúñiga Villalobos	1-0780-0818
Director 1	Mario Alberto Rivera Turcios	1-0536-0754
	Fiscal	
Fiscal	Gerardo Porras Sanabria	1-0537-0516

Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.		
Cargo	Nombre	Identificación
Presidente	Orlando Soto Enríquez	9-0001-0260
Secretario	Roberto Zúñiga Villalobos	1-0780-0818
Tesorero	Orlando Soto Solera	1-0700-0890
Director 1	Enrique Rojas Solís	1-0992-0313
	Fiscal	
Fiscal	Gerardo Porras Sanabria	1-0537-0516

Servicios Fiduciarios Acobo S.A.		
Cargo	Nombre	Identificación
Presidente	Orlando Soto Enríquez	9-0001-0260
Secretario	Orlando Soto Solera	1-0700-0890
Tesorero	Diego Soto Solera	1-0932-0470
Director 1	Roberto Zúñiga Villalobos	1-0780-0818
Director 2	Enrique Rojas Solís	1-0992-0313
	Fiscal	
Fiscal	Gerardo Porras Sanabria	1-0537-0516

XACOBO

	Inmobiliaria Acobo S.A.	
Cargo	Nombre	Identificación
Presidente	Orlando Soto Enríquez	9-0001-0260
Secretario	Diego Soto Solera	1-0932-0470
Tesorero	Orlando Soto Solera	1-0700-0890
	Fiscal	
Fiscal	Gerardo Porras Sanabria	1-0537-0516

Sin más por el momento y agradeciendo la atención a la presente.

Atentamente,

(FIRMA)

ORLANDO SOTO Firmado digitalmente por ORLANDO SOTO ENRIQUEZ (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN):
serialNumber=CPF-09-0001-0260, sn=SOTO ENRIQUEZ, givenName-ORLANDO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=ORLANDO SOTO ENRIQUEZ (FIRMA)

(FIRMA) Fecha: 2019.06.13 12:24:18 -06'00'

Orlando Soto Enriquez, Presidente Corporación ACOBO S.A.

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Corporación ACOBO S.A. y no de la Superintendencia General de Valores."

