FORMULARIO PARA LA ACTUALIZACION DE INFORMACION RELEVANTE DE ENTIDADES EMISORAS

"Él emisor certifica que los datos contenidos en el presente formulario son congruentes con los registros correspondientes y con la información disponible a la fecha, y que no se omite información que pueda afectar materialmente la situación financiero de la entidad emisora"

MES DE JULIO 2019

Por el presente informe, la entidad Fondo de Inversión Inmobiliario Vista, Sociedad Anónima, según el leal saber y entender de su Representante Legal Diego Soto Solera manifiesta que a la fecha, la situación de la entidad en cuanto a los siguientes puntos es:

	SI	NO
a. Han existido modificaciones en los documentos de constitución del emisor.		X
b. Han existido cambios en el grupo empresarial o estructura de control y con relación a los principales accionistas, administradores, ejecutivos o asesores externos.		X
c. Han existido variaciones en la calificación asignada u opinión legal emitida al presentarse la solicitud de inscripción de oferta pública.		X
d. Se han suscitado cambios en el auditor externo, en la práctica o sistema contable.		X
e. Se han suscitado cambios en los datos de ubicación o identificación.		X
f. Han existido cambios en cuanto a la creación, desarrollo, modificaciones o cancelación de líneas de negocio, productos o servicios.		X
g. Existe la suscripción, rescisión, terminación o incumplimiento de negocios o *convenants* importantes que se relacionan con la actividad económica principal.		X
h. Han existido cambios en la legislación fiscal o la imposición de sanciones que puedan afectar materialmente el desarrollo de la emisora.		X
i. Existe planteamiento de procesos de cualquier naturaleza (arbitrales, judiciales, administrativos, fiscales, etc.) por la emisora o principalmente en contra de ésta, que por su importancia y efectos derivados de los mismos puedan ser considerados como materiales.		X

ANA BEATRIZ GUILLEN VINDAS

1 1 4 1 9 0 5 0 5

25 179 49609204

	SI	NO
j. Se ha suscitado la concretización u ocurrencia de alguno de los riesgos incluidos o no en el prospecto, a los que estuviera sujeto el emisor y que lo afecte materialmente.		X
k. Han acaecido siniestros que no estuvieren convenientemente asegurados, o cuya cobertura por la póliza o pólizas respectivas se encuentre sujeto a discusión con la empresa aseguradora o sus ajustadores.		X
l. Se han producido hurtos, robos, desfalcos, estafas u otros delitos contra el patrimonio que se perpetuaren en su detrimento y que fuesen materiales.		X
m. Se ha suscitado cualquier otra circunstancia que, aunque no se encuentre contenida en los puntos anteriores, AFECTA DESFAVORABLEMENTE la situación de la entidad que representa.		X
n. Se ha suscitado cualquier otra circunstancia, que aunque no se encuentra contenida en los puntos anteriores, AFECTA FAVORABLEMENTE la situación de la entidad que representa.		X
o. El órgano competente ha convocado a Asamblea General Ordinaria y/o Extraordinaria de Accionistas **(en caso afirmativo, indicar fecha)*** 24/07/2019	X	

* De conformidad con el Artículo 134 del Código de Comercio "La Asamblea debe reunirse por lo menos una vez al año dentro de los cuatro meses que sigan al cierre del ejercicio social..."

En caso que alguna de las respuestas anteriores hayan sido contestadas afirmativamente, favor especificar las observaciones pertinentes en cuanto a las mismas en documentos aparte que deberá adjuntarse al presente formulario. De ser necesario, acompañar documentación adicional para completar la información requerida.

Guatemala, 01 de agosto del 2019

Firma en Original

Firma Representante Legal

ACOBO
FONDO INMOBILIARIO VISTA
Céd.: 3-110-272224

ANA BEATRIZ GUILLEN VINDAS

1 1 4 1 9 0 5 0 5

25179-49609204

ACOBO

San José, Costa Rica
01 de julio del 2019
GGV-135-2019

Señores,
Bolsa de Valores Nacional Guatemala
Registro del Mercado de Valores y Mercancías
Presente

"COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE"

Convocatoria a Asamblea de Inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista

Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. en su calidad de administradora del **Fondo de Inversión Inmobiliario Vista**, convoca a la **Asamblea de Inversionistas**, que se llevará a cabo el **miércoles 24 de julio del 2019** en el Edificio Dúo, ubicado en Costa Rica, San José, Montes de Oca, San Pedro, de la entrada principal del Edificio Torre del Este, frente a la Facultad de Derecho de la Universidad de Costa Rica 100 al oeste, calle 47 Bis, avenida 11 Bis

La primera convocatoria se realizará a la 3:00 pm, de no haber quórum, se llevará a cabo a las 4:00 pm en segunda convocatoria con los inversionistas que se encuentren presentes.

Los temas de la agenda son los siguientes:

1. Bienvenida a cargo de la Presidencia de VISTA SFI S.A.
2. Informe de Gestión del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista.
3. Inauguración del Nuevo Inmueble del Fondo: "Edificio Dúo"

Están convocados los inversionistas que se encuentren registrados al 23 de julio del 2019.

Les recordamos a todos los inversionistas, que para asistir a dicha Asamblea es requisito indispensable:

Personas Físicas:

- Presentación de cédula de identidad, cédula de residencia o pasaporte para aquellos extranjeros no residentes, documento que debe estar vigente.
- El inversionista podrá hacerse acompañar por un único asesor, quien no tendrá voz ni voto.
- En caso de que la persona física ostente la representación de otro inversionista deberá acreditar su poder mediante una certificación emitida por el Registro Público (con no más de quince días de emitida) o por una certificación notarial (con no más de un mes de emitida) o por carta-poder otorgada a cualquier persona sea socia o no.

ANA BEATRIZ GUILLEN VINDAS
1 4 1 9 0 5 0 5
25 179 49609204

ACOBO

Personas Jurídicas:

- Personería jurídica emitida por el Registro Público (con no más de quince días de emitida), o por un Notario público, en tal caso de no más de un mes de emitida.
- El representante de la persona jurídica deberá acreditarse presentando cédula de identidad, cédula de residencia o pasaporte para aquellos extranjeros no residentes, documento que debe estar vigente.
- En caso de que una persona jurídica tenga la representación conjunta por medio de dos o más representantes, ésta deberá indicar cuál de los representantes ejercerá los derechos políticos en la Asamblea.

Esta acreditación se realizará el día de la Asamblea en el lugar de celebración de la misma.

Además, el lugar donde pueden consultar la documentación referente a esta asamblea será en las Oficinas de Vista SFI, ubicada en Costa Rica, San José, Catedral, Barrio González Lahmann, 75 metros oeste de la Iglesia Católica Votivo al Sagrado Corazón de Jesus, Avenida 8, Calle 21 y 23.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención a la presente,

Se despide atentamente,

DIEGO SOTO SOLERA (FIRMA)

Firmado digitalmente por DIEGO SOTO SOLERA (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=CPF-01-0932-0470, sn=SOTO SOLERA, givenName=DIEGO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=DIEGO SOTO SOLERA (FIRMA)
Fecha: 2019.07.03 10:56:49 -06'00'

Diego Soto Solera
Gerente General
Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.
Fondo de Inversión Inmobiliario Vista

ACOBO
FONDO INMOBILIARIO VISTA
Céd.: 3-110-272224

ANA BEATRIZ GUILLEN VINDAS

1 1 4 1 9 0 5 0 5

25 179 49609204