

## FORMULARIO PARA LA ACTUALIZACION DE INFORMACION RELEVANTE DE ENTIDADES EMISORAS

“Él emisor certifica que los datos contenidos en el presente formulario son congruentes con los registros correspondientes y con la información disponible a la fecha, y que no se omite información que pueda afectar materialmente la situación financiero de la entidad emisora”

MES DE SETIEMBRE 2018

Por el presente informe, la entidad FONDO INMOBILIARIO VISTA, Sociedad Anónima, según el leal saber y entender de su Representante Legal DIEGO SOTO SOLERA manifiesta que a la fecha, la situación de la entidad en cuanto a los siguientes puntos es:

	SI	NO
a. Han existido modificaciones en los documentos de constitución del emisor.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b. Han existido cambios en el grupo empresarial o estructura de control y con relación a los principales accionistas, administradores, ejecutivos o asesores externos.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c. Han existido variaciones en la calificación asignada u opinión legal emitida al presentarse la solicitud de inscripción de oferta pública.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d. Se han suscitado cambios en el auditor externo, en la práctica o sistema contable.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Se han suscitado cambios en los datos de ubicación o identificación.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f. Han existido cambios en cuanto a la creación, desarrollo, modificaciones o cancelación de líneas de negocio, productos o servicios.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g. Existe la suscripción, rescisión, terminación o incumplimiento de negocios o convenants importantes que se relacionan con la actividad económica principal.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h. Han existido cambios en la legislación fiscal o la imposición de sanciones que puedan afectar materialmente el desarrollo de la emisora.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i. Existe planteamiento de procesos de cualquier naturaleza (arbitrales, judiciales, administrativos, fiscales, etc.) por la emisora o principalmente en contra de ésta, que por su importancia y efectos derivados de los mismos puedan ser considerados como materiales.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- j. Se ha suscitado la concretización u ocurrencia de alguno de los riesgos incluidos o no en el prospecto, a los que estuviera sujeto el emisor y que lo afecte materialmente.
- k. Han acaecido siniestros que no estuvieren convenientemente asegurados, o cuya cobertura por la póliza o pólizas respectivas se encuentre sujeto a discusión con la empresa aseguradora o sus ajustadores.
- l. Se han producido hurtos, robos, desfalcos, estafas u otros delitos contra el patrimonio que se perpetuaren en su detrimento y que fuesen materiales.
- m. Se ha suscitado cualquier otra circunstancia que, aunque no se encuentre contenida en los puntos anteriores, AFECTA DESFAVORABLEMENTE la situación de la entidad que representa.
- n. Se ha suscitado cualquier otra circunstancia, que aunque no se encuentra contenida en los puntos anteriores, AFECTA FAVORABLEMENTE la situación de la entidad que representa.
- o. El órgano competente ha convocado a Asamblea General Ordinaria y/o Extraordinaria de Accionistas (en caso afirmativo, indicar fecha)\*

\* De conformidad con el Artículo 134 del Código de Comercio "La Asamblea debe reunirse por lo menos una vez al año dentro de los cuatro meses que sigan al cierre del ejercicio social..."

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

En caso que alguna de las respuestas anteriores hayan sido contestadas afirmativamente, favor especificar las observaciones pertinentes en cuanto a las mismas en documentos aparte que deberá adjuntarse al presente formulario. De ser necesario, acompañar documentación adicional para completar la información requerida.

**DIEGO SOTO  
SOLERA  
(FIRMA)**

Firmado digitalmente por DIEGO SOTO SOLERA (FIRMA)  
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=CPF-01-0932-0470, sn=SOTO SOLERA, givenName=DIEGO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=DIEGO SOTO SOLERA (FIRMA)  
Fecha: 2018.10.26 13:13:51 -06'00'

Firma Representante Legal

24 DE OCTUBRE DEL 2018

Guatemala, \_\_\_\_\_

**VISTA SOCIEDAD DE  
FONDOS de INVERSION, S.A.**  
Céd. Juríd. 3-101-180935

Costa Rica, San José  
26 de octubre del 2018

Señores:  
**Bolsa de Valores Nacional Guatemala**  
Presente

Estimados señores,

Por medio de la presente certificamos que la firma **RSM Costa Rica, Audit, Tax and Consulting Services S.A.**, cédula jurídica 3-101-177137, fue contrata para brindar los servicios de auditoria externa financiera para los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista con cedula jurídica 3-110-272224, administrado por Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A,

Si desea mayor información sobre RSM Costa Rica, ponemos a su disposición el siguiente link [www.rsm.global/costarica/es](http://www.rsm.global/costarica/es) o en caso de tener dudas o consultas puede comunicarse al correo del representante de RSM [mgutierrez@rsm.cr](mailto:mgutierrez@rsm.cr) o al teléfono (506) 4800-0800.

Atentamente

**DIEGO SOTO  
SOLERA  
(FIRMA)**

Firmado digitalmente por DIEGO  
SOTO SOLERA (FIRMA)  
Nombre de reconocimiento (DN):  
serialNumber=CPF-01-0932-0470,  
sn=SOTO SOLERA,  
givenName=DIEGO, c=CR,  
o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO,  
cn=DIEGO SOTO SOLERA (FIRMA)  
Fecha: 2018.10.26 13:12:15 -06'00'

**Diego Soto Solera**  
**Gerente General**  
**Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.**  
**Fondo de Inversión Inmobiliario Vista**