

Por Uriás Gamarro

ugamarro@prensa Libre.com.gt

Emiten deuda privada por Q175 millones

PL+ Los recursos se utilizarán para financiar el proyecto conocido como **Xochi o Corredor de las Flores**.

Un cupo de Q175 millones en bonos corporativos convertibles en acciones comunes clase 2 fue emitido por la entidad Guanacaste Capital, S. A., y los fondos se destinarán para cubrir una inversión en infraestructura vial que se desarrolla en la Costa Sur.

La operación es conocida como "levantamiento de capital"; y se llevó a cabo recientemente en la Bolsa de Valores Nacional (BVN), para la cual se presentaron 453 posturas, de las cuales fueron adjudicadas 392, y se observó una sobredemanda del 96.93%, así como una sobre adjudicación del 75%, según el reporte oficial.

Es decir, que se capturaron recursos de los agentes privados para financiar el proyecto conocido como Xochi o "Corredor de las Flores", que conectará los kilómetros 142 a 173 de la CA-2 Occidente entre Suchitepéquez y Retalhuleu.

Para septiembre del 2025, se calcula que el tramo privado este habilitado a los usuarios, y los directivos han reiterado que se trata de una opción o alternativa para las personas que deseen circular en trayecto de ida o retorno, con el pago de un peaje, el cual aún no se ha definido su monto.

DEMOCRATIZACIÓN

Carlos Colom Bickford, director de infraestructura de la firma IDC, comentó que se trata de 23 puentes, más de 30 infraestructuras de ingeniería civil y hay una visión de democratizar el capital, para que las personas puedan tener la oportunidad de hacer inversiones a largo plazo y recibir retornos.

En el corto plazo habrá un cupo de acciones que estará dirigido para la provincia, y según el directivo, no está dirigido a las personas que tengan un excedente de recursos, sino tickets que pueden ir desde los Q10 mil, por lo que se "abre la puerta para que las personas en

el interior puedan invertir".

El directivo recaló que la tenencia de estas acciones se irá "democratizando", ya que la idea es dirigirse a la provincia; es decir, que las personas puedan invertir. "La parte de democratizar el capital y enseñar que se pueden hacer proyectos de infraestructura vial bien hechos en tiempo récord, con financiamiento de la banca multilateral y nacional, demostrar que se pueden hacer bien los proyectos, y contar con una estructura democratizada, es fundamental", apuntó Colom Bickford.

MÁS DEMANDA

El ejecutivo dio a conocer que la operación y el instrumento que se utilizó despertaron el interés de los inversionistas nacionales, al adjudicarse Q175

COLOCACIONES

Instrumento accesible

• A esas operaciones se les llama en el medio bursátil colocaciones sindicalizadas, que es un término para definir que el emisor de la deuda contrata los servicios de otras casas de bolsa para la colocación de una emisión de deuda.

Esta forma es muy común en los mercados bursátiles internacionales, ya que beneficia al emisor a que su emisión sea colocada muy rápido y obtener más cantidad de ofertas por parte de los inversionistas, lo cual fue demostrado en esta emisión en particular, ya que logró co-

locar en una sola sesión el 75% del global de la emisión.

El medio para que el público en general acceda a ese tipo de inversiones son las casas de bolsa que participan en una emisión sindicalizada, la cual se hace saber en la oferta pública cuando el emisor da a conocer dicha emisión.

Los beneficios que obtienen los que adquieren los títulos es solamente diversificar su portafolio de inversiones, el cual le brinda una variedad a los tipos de inversiones que desea tener entre sus operaciones.

millones, pero la demanda alcanzó los Q196 millones, por lo que es "bueno el resultado, al desarrollar el mercado de capitales".

Para ello se utilizó una red de colocación, con las casas de bolsa, por lo que es un mecanismo "poderosísimo", ya que se está empleando la institucionalidad, que por un lado se está utilizando a la Bolsa de Valores Nacional (BVN) que brinda mucha transparencia, disciplina en los procesos, la autorización del Registro Mercantil de Valores del Ministerio de Economía. La inversión total del proyecto es de Q1 mil 200 millones.

AMPLIAR COBERTURA

Colom Bickford aclaró que con esta operación y el "levantamiento de capital" de Q175 millones era la parte para cubrir el proyecto, y habrá un monto de reserva para ir a colocar más atomizado —distribuido— para inversionistas en la provincia. Eso significa, que de esos Q175 millones habrá un cupo que se pondrá a disposición de

las personas interesadas, que lo ideal será en la zona donde se cubrirá el proyecto, ya que uno de los inversionistas fue la casa de Bolsa IDC, que será colocado en la provincia.

Para ello, en ese momento, están en un programa de trabajo, que permitirá llegar a los inversionistas del interior, "y la idea es llegar a actores que puedan alcanzar a muchos inversionistas", que estaría en un rango de Q10 a Q15 mil en los tickets.

"Es dar el ejemplo de que sí se pueden hacer las cosas, y ojalá muchos otros proyectos de infraestructura vial, del sector eléctrico y otros, tomen esta figura, porque es un buen negocio para las obras, para el inversionista, para el país, y se educa a la población en hacer las inversiones, y no solo generar en consumo. Estas operaciones se hacen en los países desarrollados por más de cien años", puntualizó.

AVANCES

En detalle:

- 23 puentes con 70% de avance.
- Más de 30 obras de infraestructura, como bóvedas y sistema de drenajes.
- Los 31 kilómetros estarían habilitados en septiembre de 2025.
- El trazo es del kilómetro 132, donde se ubica el ingenio Palo Gordo, antes de llegar a San Antonio Suchitepéquez, Suchitepéquez, hacia el kilómetro 172, y habrá un acceso intermedio para ingresar a Mazatenango, Suchitepéquez.



FOTO PRENSA LIBRE: CORTESÍA

Xochi es una carretera de 31 kilómetros, que circunvalará la zona urbana de Suchitepéquez y Retalhuleu.