

Proyecto Xochi: Emiten deuda privada por Q175 millones para continuar con la construcción de carretera con peaje

Un cupo de Q175 millones en bonos corporativos convertibles en acciones comunes clase II fue emitido por la entidad Guanacaste Capital, S.A., y los fondos se destinarán para cubrir una inversión en infraestructura vial que se desarrolla en la costa sur.



Urias Gamarro

17 de septiembre de 2024 | ⌚ 05:00h



La entidad Guanacaste Capital, S.A., emitió un cupo de Q175 millones en bonos corporativos para financiar un proyecto de infraestructura en la Costa Sur. (Foto Prensa Libre: Cortesía)

La operación es conocida como “levante de capital”, y se llevó a cabo recientemente en la Bolsa de Valores Nacional (BVN), para la cual se presentaron 453 posturas, de las cuales fueron adjudicadas 392, y se observó una sobredemanda del 96.93%, así como una sobre adjudicación del 75%, según el reporte oficial.

Es decir, que se captaron recursos de los agentes privados para financiar el proyecto conocido como Xochi o “Corredor de las flores”, que conectará los kilómetros 142 a 173 de la CA-2 Occidente entre Suchitepéquez y Retalhuleu.

<https://www.prensalibre.com/economia/surgen-mas-opciones-de-inversion-en-titulos-valores-emitidos-por-empresas-privadas/>

para septiembre del 2025, se estima que el tramo privado este habilitado a los usuarios, y los directivos han reiterado que se trata de una opción o alternativa para las personas que deseen circular en trayecto de ida o retorno, con el pago de un peaje, el cual aún no se ha definido su monto.

Democratización

Carlos Colom Bickford, director de infraestructura de la firma IDC, comentó que se trata de 23 puentes, más de 30 infraestructuras de ingeniería civil, y hay una visión de democratizar el capital, para que las personas puedan tener la oportunidad de hacer inversiones a largo plazo y recibir retornos.

En el corto plazo habrá un cupo de acciones que estará dirigido para la provincia, y según el directivo, no está dirigido a las personas que tengan un excedente de recursos, sino que “*tickets*” que pueden ir desde los Q10 mil, por lo que se “abre la puerta para que las personas en el interior puedan invertir”.

El directivo recalcó que la tenencia de estas acciones se irá “democratizando” ya que la idea es dirigirse a la provincia; es decir, que las personas puedan invertir.

“La parte de democratizar el capital y enseñar que se pueden hacer proyectos de infraestructura vial bien hechos en tiempo récord, con financiamiento de la banca multilateral y nacional, demostrar que se pueden hacer bien los proyectos y contar con una estructura democratizada, es fundamental”, apuntó Colom Bickford.

Sobrepasó la demanda

El ejecutivo, dio a conocer que en la operación y el instrumento que se utilizó, despertó el interés de los inversionistas nacionales, al adjudicarse Q175 millones, pero la demanda alcanzó los Q196 millones, por lo que es “bueno el resultado al desarrollar el mercado de capitales”.

ara ello se utilizó una red de colocación, con las Casas de Bolsa, por lo que es un mecanismo “poderosísimo” ya que se está utilizando la institucionalidad, que por un lado se está utilizando a la Bolsa de Valores Nacional (BVN) que brinda mucha transparencia, disciplina en los procesos, la autorización del Registro Mercantil de Valores del Ministerio de Economía.

La inversión total del proyecto se estima en Q1 mil 200 millones.

Cobertura al interior

Colom Bickford, aclaró que con esta operación y el “levante de capital” de Q175 millones era la parte para cubrir la parte del proyecto, y habrá un monto de reserva para ir a colocar más atomizado -distribuido- para inversionistas en el interior del país.

Eso significa, que de esos Q175 millones habrá un cupo que se pondrá a disposición de las personas interesadas, que lo ideal, será en la zona donde se cubrirá el proyecto, ya que uno de los inversionistas fue la casa de Bolsa IDC que será colocado en la provincia.

Para ello, en este momento, están en un programa de trabajo, que permitirá llegar a los inversionistas del interior “y la idea es llegar a actores que puedan alcanzar a muchos inversionistas”, que estaría en un rango de Q10 a Q15 mil en los “tikects”.

“Es dar el ejemplo, de que, si se pueden hacer y ojalá muchos otros proyectos de infraestructura vial, sector eléctrico tomen esta figura, porque es un buen negocio para las obras, para el inversionista, para el país y se educa a la población en hacer las inversiones, y no solo generar en consumo. Estas operaciones se hacen en los países desarrollados por más de cien años”, insistió.

Colocaciones sindicalizadas

El consultor financiero Irving de la Cruz, explicó a **Prensa Libre**, como opera este tipo de instrumentos, y los inversionistas acceder:

¿En qué consiste este tipo de operaciones?

Este tipo de operaciones se les llama en el medio bursátil como colocaciones sindicalizadas; es un término para definir que el emisor de la deuda contrata los servicios de otras casas de bolsa para la colocación de una emisión de deuda.

Esta forma es muy común en los mercados bursátiles internacionales, ya que beneficia al emisor a que su emisión sea colocada muy rápido y obtener más cantidad de ofertas por parte de los inversionistas, lo cual fue demostrado en esta emisión en particular ya que logró colocar en una sola sesión el 75% del global de la emisión.

El público en general ¿Cómo puede acceder a este tipo de operaciones financieras?

El medio para que el público en general acceda a este tipo de inversiones es por medio de las Casas de Bolsa que participan en una emisión sindicalizada la cual se hace saber en la oferta pública que el emisor da a conocer dicha emisión

¿Qué beneficios representa para la persona que adquiere este tipo de instrumentos?

Los beneficios que obtienen los que adquieren los títulos es solamente diversificar su portafolio de inversiones, el cual le brinda una variedad a los tipos de inversiones que desea tener entre sus operaciones y así dar el cumplimiento al conocido dicho popular “que no se debe tener todos los huevos en una sola canasta”.

Avance del proyecto

Sobre el avance del proyecto y el cronograma, se informó que son 23 puentes con un 70% del avance y más de 30 infraestructura, como bóvedas, sistema de drenajes, y aún está pendiente la carretera, para las conexiones hacia los puentes, está en tiempo.

La construcción de los 31 kilómetros estaría abierta al público para septiembre 2025.

El trazo es del km 132 como referencia donde se ubica el ingenio Palo Gordo antes de llegar a San Antonio Suchitepéquez hacia el km 172, y habrá un acceso intermedio para ingresar a Mazatenango, y otros accesos a Cuyotenango, y otros lugares aledaños.

Colom Bickford, reiteró que se trata de una opción al usuario, en el cual podrá escoger por la CA -2 Occidente y el tramo bajo peaje.

En la actualidad también se analizan en que otros sectores del país se podría implementar un sistema similar, concluyó.

ESCRITO POR:



Urias Gamarro

Periodista especializado en macroeconomía, finanzas públicas e infraestructura, con 20 años de experiencia en medios radiales, impresos y digitales.

[Lee más artículos de Urias Gamarro >](#)
